



SPESIFIKASI TEKNIS

PA/KPA : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA CIMAHI

PEMERINTAH KOTA CIMAHI

PD : DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA CIMAHI
BIDANG PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN

NAMA KPA : SAMBAS SUBAGDJA, ST, MT

NAMA PPK : SAMBAS SUBAGDJA, ST, MT

NAMA PROGRAM :
PROGRAM PENINGKATAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM (PSU)

NAMA KEGIATAN :
URUSAN PENYENGGARAAN PSU PERUMAHAN

NAMA SUB KEGIATAN :
PENYEDIAAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS UMUM DI PERUMAHAN UNTUK
MENUNJANG FUNGSI HUNIAN

NAMA PEKERJAAN :
**BIBIT UNTUK PENYULAMAN DAN PENGGANTIAN PADA TAMAN-TAMAN DI KAWASAN
CIMAHI UTARA, TENGAH DAN SELATAN**

KODE REKENING KEGIATAN/SUB KEGIATAN :
1.04.05.2.01.02.5.1.02.01.01.0008

TAHUN ANGGARAN 2024

**SPESIFIKASI TEKNIS
PEKERJAAN :
BIBIT UNTUK PENYULAMAN DAN PENGGANTIAN PADA TAMAN-TAMAN DI KAWASAN
CIMAHI UTARA, TENGAH DAN SELATAN**

URAIAN PENDAHULUAN :

1. LATAR BELAKANG

Organisasi Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman melaksanakan program Peningkatan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum (PSU), Kegiatan Urusan Penyelenggaraan PSU Perumahan, Sub Kegiatan Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum di Perumahan untuk Menunjang Fungsi Hunian dilaksanakan oleh Pegawai Negeri Sipil dan Non PNS yang bertugas untuk melakukan pemeliharaan taman di Kota Cimahi dan lingkungan di sekitar taman, serta dari pihak rekanan yang telah ditentukan melalui proses pengadaan langsung barang dan jasa yang bertugas untuk menyediakan material, salah satunya bibit untuk penyulaman dan penggantian tanaman. Pekerjaan penyulaman dan penggantian tanaman di taman-taman melibatkan tenaga harian lepas sejumlah 54 orang adalah pengolah data S1 (1 orang), pengolah data SMA (2 orang), pranata taman S1 (1 orang), pranata taman SD (10 orang), pranata taman SMA (32 orang), pranata taman SMP (11 orang).

Bibit Penyulaman dan Penggantian pada Taman-Taman di Kawasan Cimahi Utara, Tengah dan Selatan adalah untuk memelihara taman median jalan, taman kontainer, taman perkantoran, taman kota, taman pulau jalan, taman pemakaman, taman vertikal, taman rumah dinas, dan green house pembibitan. Jenis bibit tanaman yang dibutuhkan adalah kucir merah, walisongo, azalea bunga merah, song of jamaica, rumput peking, tapak dara, pancing bunga merah, song of india, sirih belanda gold, teh-tehan dan cemara pyramid.

Spesifikasi Teknis Pekerjaan Bibit Penyulaman dan Penggantian pada Taman-Taman di Kawasan Cimahi Utara, Tengah dan Selatan diperlukan sebagai bahan evaluasi terhadap pelaporan hasil pekerjaan yang akan dibuat.

2. MAKSUD DAN TUJUAN

- a. Maksud
Maksud dari pekerjaan ini adalah tersedianya bibit penyulaman dan penggantian pada taman-taman di kawasan Cimahi Utara, Tengah dan Selatan.
- b. Tujuan
Tujuan dari pekerjaan ini terpeliharanya taman median jalan, taman kontainer, taman perkantoran, taman kota, taman pulau jalan, taman lingkungan, taman vertikal, taman rumah dinas, dan green house pembibitan dengan adanya Bibit Penyulaman dan Penggantian pada Taman-Taman di Kawasan Cimahi Utara, Tengah dan Selatan.

3. SASARAN

Sasaran dari pekerjaan ini adalah terpeliharanya taman median jalan, taman kontainer, taman perkantoran, taman kota, taman pulau jalan, taman pemakaman, taman vertikal, taman rumah dinas, dan green house pembibitan dengan adanya bibit penyulaman dan penggantian pada taman-taman di kawasan Cimahi Utara, Tengah dan Selatan sehingga menjadikan taman lebih asri, indah, nyaman serta estetik.

4. NAMA ORGANISASI PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

Nama organisasi yang menyelenggarakan/ melaksanakan pengadaan : SAMBAS SUBAGDJA, ST, MT

1. Nama Instansi : Pemerintah Kota Cimahi
2. Nama SKPD : Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Cimahi Bidang Perumahan
3. Nama KPA : Sambas Subagdja, ST, MT
 - Pangkat : IV/a
 - Jabatan : Kepala Bidang Perumahan dan Permukiman
 - NIP : 19750817 200501 1 014
 - Telepon : (022) 6631787
4. Nama PPK : Sambas Subagdja, ST, MT
 - Pangkat : IV/a
 - Jabatan : Kepala Bidang Perumahan dan Permukiman
 - NIP : 19750817 200501 1 014
 - Telepon : (022) 6631787

5. SUMBER PENDANAAN DAN BIAYA

- a. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan Anggaran Pemerintah dan Belanja Daerah (APBD) Kota Cimahi tahun anggaran 2024.
- b. Pagu biaya untuk pekerjaan ini yaitu sebesar Rp. 173.049.000,00 (seratus tujuh puluh tiga juta empat puluh sembilan ribu rupiah). Biaya tersebut telah mencakup kewajiban pajak PPN sebesar 11%.
- c. Harga Perkiraan Sendiri (HPS) untuk pekerjaan ini yaitu sebesar Rp. 151.745.214,00 (seratus lima puluh satu juta tujuh ratus empat puluh lima ribu dua ratus empat belas rupiah). Biaya tersebut telah mencakup kewajiban pajak PPN sebesar 11%.
- d. Biaya pekerjaan dan tata cara pembayaran akan diatur secara kontraktual setelah melalui tahapan proses pengadaan sesuai pedoman yang berlaku. Pembayaran pekerjaan ini secara sekaligus didasarkan pada pencapaian prestasi/kemajuan 100% (seratus prosen) dan serah terima pekerjaan, dan tidak diberikan uang muka.
- e. Apabila alokasi dalam Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) Tahun Anggaran 2024 yang telah disahkan tidak tersedia dan/atau tidak mencukupi, maka Pengadaan Barang dan Jasa dapat dibatalkan dan Penyedia Barang dan Jasa tidak dapat menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun.

6. LOKASI KEGIATAN

Lokasi sebaran bibit untuk penyulaman dan penggantian tanaman hasil pengadaanya berada di taman median jalan, taman kontainer, taman perkantoran, taman kota, taman pulau jalan, taman pemakaman, taman vertikal, taman rumah dinas, dan green house pembibitan.

7. REFERENSI HUKUM

Referensi hukum yang digunakan sebagai dasar pelaksanaan pekerjaan ini, yaitu:

- a. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
- b. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 5 Tahun 2008 tentang Pedoman Penyediaan dan Pemanfaatan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan;
- c. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021.
- d. Peraturan Daerah Nomor 13 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Ruang Terbuka Hijau.

RUANG LINGKUP :

1. LINGKUP KEGIATAN / PEKERJAAN

- a. Ruang lingkup dari pekerjaan ini yaitu penyediaan bahan/bibit tanaman. Nama, Jenis dan Volume lebih lanjut diatur didalam *Bill Of Quantity* (BoQ) yang telah disusun dan ditetapkan oleh PPK dengan bantuan Tim Pelaksana Teknis.
- b. PPK akan dibantu oleh Tim Pelaksana Teknis untuk memberikan penjelasan lokasi dan kondisi pekerjaan/ lapangan dan memberikan informasi awal terkait pekerjaan. Tugas lain dari tim pelaksana teknis yaitu sebagai wakil atau pembantu PPK didalam merencanakan, mengendalikan dan mengawasi pekerjaan agar sesuai dengan sasaran dan target yang diharapkan serta tercapainya kualitas dan kuantitas yang tepat mutu dan waktu sesuai dengan rencana kerja dan ketentuan yang tertuang di dalam dokumen kontrak kerja.
- c. Segala fasilitas dan peralatan untuk menyelesaikan pekerjaan ini harus disediakan oleh penyedia

Data dasar yang disediakan untuk pekerjaan ini:

- a. Rencana Anggaran Biaya (RAB) kebutuhan barang
- b. Outline spesifikasi barang

2. SPESIFIKASI TEKNIS

Spesifikasi teknis barang yang digunakan dalam pekerjaan ini mengacu kepada Standar Nasional Indonesia atau standar lainnya yang berlaku dan ditetapkan oleh Pejabat Pembuat Komitmen untuk digunakan. Spesifikasi teknis merupakan lampiran atau bagian yang tidak terpisahkan dari dokumen pengadaan. Setiap perubahan spesifikasi teknis dalam pekerjaan ini harus mendapatkan persetujuan dari kedua belah pihak yang tertuang dalam addendum kontrak. Perubahan spesifikasi teknis tetap memperhatikan kualitas barang dan ketersediaan anggaran. Daftar Spesifikasi Teknis dan/atau Gambar adalah sebagai berikut :

NO.	URAIAN BARANG	SPESIFIKASI TEKNIS DAN/ATAU GAMBAR	SAT.	VOL.
II	Belanja Bahan-Bahan/Bibit Tanaman			
1	Kucir merah (<i>Iresine herbstii</i>)	tinggi 20-25 cm 	polybag	692
2	Walisongo (<i>Sheflera arboricola</i>)	tinggi 35-40 cm 	polybag	500
3	Azalea bunga merah (<i>Rhododendron</i> sp.)	tinggi 50-60 cm 	polybag	500
4	Song of jamaica (<i>Dracaena</i> sp.) t. 80-100 cm	tinggi 80-100 cm	polybag	50

				
5	Rumput peking (<i>Agrotis stolonifera</i>)	rumput peking 	m ²	917
6	Tapak dara	tinggi 20-25 cm 	polybag	1.000
7	Pacing bunga merah (<i>Costus sp.</i>)	tinggi 35-40 cm 	polybag	185

8	Pucuk merah (<i>Syzigium</i> sp.)	tinggi 50-60 cm 	polybag	200
9	Song of india (<i>Pleome reflexo</i>)	tinggi 80-100 cm 	polybag	250
10	Sirih belanda gold (<i>Scindapsus</i> sp.)	tinggi 10-20 cm 	polybag	100
11	Teh-tehan (<i>Acalypha macrophylla</i>)	tinggi 40-50 cm 	polybag	500
12	Cemara pyramid (<i>Cupressus</i> sp.) t. 2-2.5 m	Tinggi 2-2.5 m	polybag	50

			
--	--	--	--

3. UPAYA PENCEGAHAN PENYEBARAN & DAMPAK COVID-19 DALAM PENYELENGGARAAN PENGADAAN BARANG

Sehubungan pelaksanaan Pekerjaan ini dilaksanakan di masa pandemi Corona Virus Disease 2019 (Covid 19) dan menindaklanjuti arahan Presiden Joko Widodo tanggal 15 Maret 2020 terkait wabah Covid-19 serta mempertimbangkan adanya penetapan wabah Covid 19 sebagai Kejadian Luar Biasa (KLB) oleh Kementerian Kesehatan, perlu dilakukan upaya pencegahan penyebaran dan dampak Covid-19 dalam penyelenggaraan Pengadaan Barang.

4. JANGKA WAKTU PENYELESAIAN PEKERJAAN

Waktu yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan ini yaitu direncanakan selama 30 (tiga puluh) hari kalender, terhitung sejak dikeluarkan Surat Perintah Pengiriman (SPP) hingga Serah Terima.

Dengan rincian rencana jadwal pengiriman/penyerahan barang adalah sebagai berikut :

No.	Uraian	30 Hari
I.	Belanja Bahan-Bahan/Bibit Tanaman	

5. KUALIFIKASI DAN METODE PEMILIHAN PENYEDIA DAN JENIS KONTRAK

Kualifikasi penyedia untuk pekerjaan ini adalah Badan Usaha yang memiliki persyaratan sebagai berikut :

1. Memiliki perijinan Berusaha Berbasis Resiko (NIB BR).
2. Tanda Daftar Perusahaan (TDP) atau Nomor Induk Berusaha (NIB) dengan kode KBLI : KBLI 47762 Perdagangan Eceran Tanaman dan Bibit Tanaman.
3. Memiliki bukti penguasaan tempat usaha, dalam bentuk sertifikat (bila hak milik) atau perjanjian sewa tempat usaha (bila sewa).
4. Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak
5. Memiliki pengalaman dengan ketentuan sebagai berikut:
 - a. Penyediaan barang pada divisi 01 paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 1 (satu) tahun terakhir baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
 - b. Penyediaan barang sekurang-kurangnya dalam kelompok/grup 019 paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir

baik di lingkungan pemerintah maupun swasta, termasuk pengalaman subkontrak;
Metode pemilihan dengan cara pengadaan langsung, jenis kontrak menggunakan jenis kontrak harga satuan serta kontrak tahun tunggal.

6. TENAGA AHLI YANG DIBUTUHKAN

7. PERALATAN DAN MATERIAL DARI PENYEDIA BARANG DAN JASA

Peralatan dan fasilitas pendukung yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan ini harus disiapkan penyedia jasa disesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi pekerjaan di lapangan.

KELUARAN DAN LAPORAN :

1. KELUARAN

Keluaran yang dihasilkan oleh penyedia barang adalah berupa barang berupa Tanaman hias sebanyak 5 jenis tanaman dengan kuantitas dan kualitas sesuai dengan yang di pesyaratkan dalam Kerangka Acuan Kerja dan Spesifikasi Teknik serta Dokumen Kontrak.

2. LAPORAN PEKERJAAN

Selama masa pelaksanaan pekerjaan, Penyedia Barang harus menyerahkan laporan pengiriman barang.

Laporan berisi:

- a) Tanggal pengiriman
- b) Jenis dan jumlah (volume) barang yang dikirim;
- c) Nama personil pengirim
- d) Nama personil penerima
- e) Catatan-catatan lain yang berkenaan dengan pelaksanaan.

Laporan dibuat dan disetujui oleh penyedia dan apabila diperlukan diperiksa dan disetujui oleh wakil PPK.

Untuk mendokumentasikan kegiatan pelaksanaan pekerjaan ini PPK yang di bantu oleh Tim Pelaksana Teknis dapat membuat foto-foto dokumentasi pelaksanaan pekerjaan di lokasi pekerjaan.

HAL-HAL LAIN :

1. PRODUKSI DALAM NEGERI

Semua bahan baku material berdasarkan Kerangka Acuan Kerja ini harus menggunakan produk dalam negeri kecuali ditetapkan lain dengan pertimbangan keterbatasan dalam negeri.

2. PERSYARATAN KERJASAMA

Jika kerjasama dengan Penyedia bahan baku material lain diperlukan untuk pelaksanaan kegiatan pengadaan barang ini maka harus sepengetahuan dan seijin pemilik pekerjaan secara tertulis

3. PEDOMAN PEGUMPULAN
DATA LAPANGAN /
PENDEKATAN DAN
METODOLOGI -

4. ALIH PENGETAHUAN -

Ditetapkan di

Cimahi, 18 April 2024

KUASA PENGGUNA ANGGARAN
DINAS PERUMAHAN DAN KAWASAN PERMUKIMAN
BIDANG PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN

SAMBAS SUBAGDJA, ST, MT
NIP. 19750817 200501 1 014